

Четыре года без доступа

По обращению жителя райцентра прокуратура Сухобузимского района проверила исполнение должностными лицами администрации района требований земельного законодательства, законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан.

Река Большой Бузим протекает в границах базы отдыха «Бузим» и является водным объектом общего пользования. Поэтому право на доступ к водоему, а также право пользования рекой, включая ее береговую полосу, в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ принадлежат каждому гражданину. Но в течение нескольких лет собственниками базы отдыха доступ к реке по арендованной учреждением территории был ограничен. За проход и проезд к берегу Бузима взимали плату.

В соответствии с п.п. 2, 3 ст. 23 Земельного кодекса РФ, для обеспечения интересов местного населения, в том числе для его свободного доступа к прибрежной зоне, органом местного самоуправления может быть установлено право жителей пользоваться земельным участком наряду с его владельцем - публичный сервитут.

Эта процедура осуществляется с учетом результатов общественных слушаний. В отношении земельного участка, принадлежащего на праве аренды ООО «Бузим», они состоялись 23 августа 2011 года. В итоге принято решение установить публичный сервитут для обеспечения свободного доступа людей к прибрежной полосе реки, использования земельного участка для рыболовства. Однако на этом процедура застопорилась.

Спустя три года, в декабре 2014-го, в администрацию Сухобузимского района поступило обращение жителя райцентра с просьбой выполнить решение публичных слушаний.

29 января 2015 года заявителю направлен ответ за подписью и.о. главы администрации района. В нем говорится, что администрацией сделаны запросы для определения размера стоимости кадастровых работ по установлению сервитута, о результатах которых будет сообщено дополнительно. Но более года должностные лица не предпринимали мер к дальнейшему рассмотрению обращения.

26 февраля 2015 года администрация района вынесла постановление № 126-п об установлении публичного сервитута на часть земельного участка. Документ вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования. Без этого невозможно проведение государственной регистрации публичного земельного сервитута в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Но на момент прокурорской проверки 12 апреля 2016 года данный нормативно-правовой акт еще не был опубликован.

Бездействие должностных лиц администрации привело к ограничению прав граждан на свободный доступ к реке Большой Бузим, а также ее береговой полосе на срок более 4 лет.

В связи с выявленными нарушениями в адрес главы района внесено представление.

Прокурор района
старший советник юстиции

А.Б. Савицкий