

В предварительный список были включены многоквартирные дома выполнение работ по капитальному ремонту в которых запланировано в плановом периоде региональной программы, а также многоквартирные дома, капитальный ремонт которых был запланирован в плановых периодах, предшествующих текущему плановому периоду (этапу), но произведен не был либо был произведен не в полном объеме и (или) не по всем запланированным видам работ.

В предварительный список многоквартирные дома включаются исходя из их технического состояния на основании степени потребности в капитальном ремонте, которая рассчитывается по специальной формуле, учитывающей соотношение фактического и нормативного срока эксплуатации конструктивного элемента или инженерной системы.

При утверждении адресных списков администрацией принимается во внимание также информация о среднегодовой собираемости взносов на капитальный ремонт по каждому многоквартирному дому и размере средств для финансирования работ по капитальному ремонту в плановом этапе текущего планового периода.

В домах, которые вошли в адресный список на 2017 год, в первую очередь будут отремонтированы крыши, так как на их плохое состояние больше всего жалуются жители многоэтажек. В соответствии с вышеуказанным Порядком, перед проведением строительных работ на каждый дом разрабатывается проектно-сметная документация, которая в обязательном порядке утверждается решением общего собрания собственников МКД. Только после этого региональный оператор, выполняющая функции технического заказчика, приступает к выбору подрядчика, который непосредственно будет выполнять капитальный ремонт в доме. Выбор подрядчиков осуществляется путём проведения электронных торгов в порядке, утверждённом постановлением правительства РФ № 615 от 01 июля 2016 года.

Все работы по капитальному ремонту в многоквартирных домах проводятся в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Строительный контроль за производством работ на объекте осуществляется специалистами отдела регионального оператора совместно с техническим заказчиком. На проведённые работы по капитальному ремонту действует гарантийный срок 5 лет. Если собственники столкнулись с фактами некачественного проведения капремонта, или же после его завершения обнаружили серьезные изъяны, не теряйте времени, сообщайте об этом в Фонд!

Благодаря Вашей бдительности, специалисты Фонда смогут оперативно

начать работу с подрядной организацией, которая допустила нарушения, и принять меры для быстрого их устранения.

Следует напомнить, что всего по региональной программе капремонта общего имущества многоквартирных домов, которая действует в Красноярском крае с 2014 по 2043 годы, запланировано выполнение работ во всех многоквартирных домах, расположенных в Сухобузимском районе, поэтому ежегодно будет продолжаться совместная работа регионального оператора и администрации Сухобузимского района по формированию краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов на 2018-2019 и последующие годы.

Более подробно ознакомиться со списком домов и запланированными ремонтами можно на сайте регоператора по ссылке: <http://old.fondkr24.ru/program/houses/>, а также на сайте администрации Сухобузимского района <https://old.suhobuzimo.ru/gkh/reforma>, «Фонд капитального ремонта МКД» по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а +7 (391) 223-93-20, +7 (391) 211-44-03 e-mail: info@fondkr24.ru для СМИ: pr@fondkr24.ru «Горячая линия» консультационно-правового центра по вопросам ЖКХ в крае 8-800-333-7007



с.Сухобузимское, ул.Ленина д.67 ремонт крыши



с.Сухобузимское ул.Ленина д.67 ремонт крыши



с.Сухобузимское ул.Комсомольская д.58 ремонт крыши



с. Сухобузимское ул. Комсомольская д. 58 ремонт крыши