
**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ПОДСОПОЧНОГО
СЕЛЬСОВЕТА**

ГАЗЕТА
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

№ 7
07 апреля
2023 года



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДСОПОЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2023

с. Подсопки

№ 16-п

О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в следующем составе:

Председатель комиссии:

Боровский Леонид Петрович – глава Подсопочного сельсовета

Члены комиссии:

Лопатина Ксения Владимировна – заместитель главы сельсовета;

Лопатина Антонина Вениаминовна – специалист 1 категории.

2. Утвердить положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Подсопочного сельсовета».

Глава Подсопочного сельсовета

Л.П. Боровский

Приложение
к постановлению администрации
Подсопочного сельсовета
от 07.04.2023 № 16-п

**Положение о комиссии
по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного
строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее
учтенных объектов недвижимости**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Подсопочного сельсовета (далее — Комиссия) является органом, созданным в целях реализации норм, установленных Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 N П/0179, рекомендациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 28.05.2021 № 01-3975-ГЕ/21, а также для целей организации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

2. Основные задачи, функции и права Комиссии

2.1. проведение осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование;

2.1.1. проведение работы по имеющимся в архивах администрации или иных органов документов по сопоставимости данных на предмет дублирование объектов в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Комиссия, в соответствии с возложенными на нее задачами, осуществляет следующие функции и действия:

1) Осмотр ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр, в результате осмотра оформляется Акт осмотра подписанный членами комиссии. К акту осмотра прилагаются материалы фотофиксации объекта (в случае его существования), либо месторасположения объекта на местности и картографическом материале (в случае, если объект прекратил существование).

2) Комиссия проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органов, осуществляющих данные мероприятия.

3) Комиссия направляет в уполномоченный орган информацию о необходимости получения сведений и документов в иных органах и организациях (в том числе в органах в сфере внутренних дел, в налоговых органах, органах записи актов гражданского состояния, нотариусам, органах по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации), в рамках своих полномочий проводит анализ полученных сведений.

4) Акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, оформленный в установленном порядке, и прилагающиеся к нему материалы, Комиссия направляет в уполномоченный орган для осуществления следующих действий:

— в случае подтверждения по результатам осмотра факта существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, акт такого осмотра является приложением к проекту решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

— в случае если по результатам осмотра здание, сооружение или объект незавершенного строительства прекратили свое существование, акт осмотра является приложением к заявлению о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, с таким заявлением уполномоченный орган обязан обратиться в орган регистрации прав;

5) В случае, если в ходе проводимых Комиссией мероприятий выявлены объекты недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, имеющие признаки самовольных построек (в частности, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений), сведения о таких объектах недвижимости направляются в уполномоченный орган для принятия мер в рамках осуществления муниципального земельного контроля либо принятия решения о направлении в Управление Росреестра по Красноярскому краю.

6) В случае, если в ходе проводимых мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, выявлено, что объект недвижимого имущества поставлен на государственный кадастровый учет дважды, Комиссия составляет акт, который является приложением к заявлению о снятии с государственного кадастрового учета дубля объекта недвижимости, с таким заявлением уполномоченный орган обязан обратиться в орган регистрации прав.

2.3. Комиссия имеет право при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3. Организация работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя и членов Комиссии, либо в период отсутствия, лица их замещающие.

3.2. Комиссия состоит из председателя, и членов Комиссии.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства либо проводит анализ

сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся, а архивах и (или) в распоряжении органов, осуществляющих данные мероприятия.

3.4. Возглавляет Комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель Комиссии.

3.5. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства или выявлено дублирование объектов недвижимости, оформляется акт осмотра по форме, предусмотренной в приложении № 2 к приказу Росреестра от 28.04.2021 №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

Акт осмотра составляется на бумажном носителе, а также в форме электронного документа и подписывается председателем и членами Комиссии в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями председателя комиссии и членов Комиссии.

3.6. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

4. Обязанности комиссии

4.1. Председатель Комиссии:

- планирует, организует деятельность Комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;
- определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
- совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

4.2. Члены Комиссии:

- участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
- подписывают акт(ы) осмотра.

4.3. Комиссия обращается в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, который прекратил существование либо оказался дублем иного объекта недвижимости, с приложением акт осмотра.



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДСОПОЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении двухмесячника по санитарной очистке и благоустройству территории Подсопчного сельсовета

В связи с необходимостью проведения массовой весенней уборки, улучшения санитарного состояния и повышения уровня благоустройства объектов и территории Подсопчного сельсовета, подготовкой к празднованию Праздника Весны и Труда, Дня Победы, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 22 апреля по 22 июня 2023 года двухмесячник по санитарной очистке и благоустройству территории Подсопчного сельсовета.
2. В рамках двухмесячника по благоустройству провести субботники и ликвидировать максимальное количество мелких несанкционированных свалок.
3. Утвердить план мероприятий по выполнению комплекса работ по санитарной очистке и благоустройству в рамках проведения двухмесячника.
4. Провести необходимую разъяснительную работу среди жителей Подсопчного сельсовета, коллективов учреждений, предприятий, расположенных на территории сельсовета, по участию в проведении двухмесячника.
5. Привлечь к работам на субботниках жителей сельсовета, коллективы учреждений, организаций, предприятий, расположенных на территории Подсопчного сельсовета.
6. При проведении субботников в рамках двухмесячника рекомендуется выполнение следующих мероприятий:
 - уборка скверов, посадка деревьев и кустарников, приведение в порядок газонов, устройство цветников;
 - уборка приусадебных и дворовых территорий, ремонт палисадов, детских площадок, обрезка деревьев;
 - приведение в порядок территорий и зданий школ, детского сада, администрации Подсопчного сельсовета, сельских клубов, включая уборку территорий, вывозку мусора, ремонт и окраску ограждений, посадку цветов;
 - приведение в порядок предприятий потребительского рынка и услуг, а также прилегающих к ним территорий;
 - приведение в порядок территорий и зданий сельскохозяйственных предприятий.
7. Сжигание мусора и разведение костров запрещается.
8. Организовать широкое привлечение общественных организаций к активному участию в двухмесячнике на территории Подсопчного сельсовета.
9. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой.
10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Ведомости органов местного самоуправления Подсопчного сельсовета».

Глава
Подсопчного сельсовета

Л.П.Боровский



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДСОПЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О мерах по подготовке объектов
производственного, социально-культурного
назначения и жилья к работе в условиях
весенне-летнего пожароопасного периода 2023 года

В целях обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций, гибели и травматизма людей, снижения рисков возникновения пожаров, обеспечения пожарной безопасности на территории Подсопочного сельсовета, в связи с наступлением весенне-летнего пожароопасного периода, руководствуясь ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, гражданам проживающих на территории сельсовета, привести все ведомственные объекты и жилые дома в пожарно-безопасное состояние, обратить особое внимание на чердачные помещения, обеспечить очистку этих помещений от горючих материалов.

2.Опубликовать памятки о мерах пожарной безопасности в быту в периодическом издании «Ведомости органов местного самоуправления Подсопочного сельсовета» и распространить среди населения.

3.Провести обучение населения требованиям пожарной безопасности в жилом секторе (собрания жителей населенных пунктов сельсовета, инструктажи, распространение памяток).

4.Провести осмотр противопожарного водоснабжения, расположенного на территории населенных пунктов.

5.Рекомендовать жителям поселений, руководителям предприятий, фермерам, не проводить сжигание мусора и отходов в пределах населенных пунктов, на территориях предприятий, приусадебных участках.

6.Рекомендовать руководителям всех предприятий, организаций всех видов собственности провести необходимую работу по созданию на объектах добровольных дружин и организовать их обучение.

7.Главе администрации обеспечить свободный подъезд пожарных автомобилей к источникам водоснабжения и обеспечить освещением водозаборные башни в темное время суток.

8.В случае ухудшения оперативной обстановки с пожарами и гибелью людей на пожарах установить особый противопожарный режим.

9. Контроль по выполнению данного постановления оставляю за собой.

10.Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем опубликования в периодическом издании «Ведомости органов местного самоуправления Подсопочного сельсовета».

Глава Подсопочного сельсовета

Л.П.Боровский

ПАВОДОК как избежать беды?

В результате паводка происходит массовое загрязнение воды в колодцах и скважинах нечистотами с ферм, очистных сооружений, мусоросвалок, хозяйственных дворов, туалетов. Грызуны и мелкие животные, которые являются переносчиками многих заболеваний, спасаясь от паводка, устремляются в жилые дома и постройки, отчего в значительной мере возрастает риск заражения человека инфекционными и паразитарными болезнями. Чтобы защититься от них, НЕОБХОДИМО:



ДО ПАВОДКА

- ↻ Произвести очистку и уборку территории от накопившегося мусора, очистку и обеззараживание выгребных ям, надворных туалетов.
- ↻ Оборудовать крышками колодцы.
- ↻ Произвести заделку отверстий и щелей в хозяйственных и жилых помещениях.
- ↻ Провести работы по уничтожению грызунов.

ВО ВРЕМЯ ПАВОДКА

- ↻ Пить только кипяченую или бутилированную воду.
- ↻ Не употреблять продукты питания, которые испорчены паводком. При употреблении овощей и фруктов в сыром виде тщательно промывать их водой с использованием хозяйственного мыла, обдавать кипятком.
- ↻ При первых признаках заболевания обратиться к врачу.

ПОСЛЕ ПАВОДКА

- ↻ Очистить подворье от всего мусора, который принесла с собой вода, для последующего его вывоза на свалку.
- ↻ Собрать (обязательно в перчатках!) и закопать на глубину не менее 0,5м погибших мелких животных и грызунов.
- ↻ Произвести очистку колодца (скважины) с его полным отливом и дезинфекцией.
- ↻ Произвести обеззараживание содержимого дворовой уборной.
- ↻ При работе на садовом участке соблюдать правила личной гигиены, работать в рукавицах, не курить и не принимать пищу во время работы, чтобы инфекция не попала в организм.
- ↻ При посещении леса также строго соблюдать правила гигиены: не раскладывать на земле еду, не курить (если руки грязные), не пить воду из родников в местах подтопления и водоемов.

ПАМЯТКА

ВЕСЕННИЙ ПАВОДОК



Паводок – краткий быстрый подъём воды из-за ливней или оттепелей.

Если ваш дом попал в зону затопления, то необходимо:

- Внимательно прослушать информацию, принять к сведению и выполнить все требования паводковой комиссии и служб спасения.
- Отключить газ, электричество, воду.
- Погасить огонь в горящих печах.
- Ценные вещи и мебель перенести на верхние

этажи или чердак.

- Закрыть окна и двери или даже забить их досками.
- Животных необходимо выпустить из помещений, а собак отвязать.
- Дрова или предметы, способные уплыть при подъеме воды, лучше перенести в помещение (сарай).
- Из подвалов вынести всё, что может испортиться от воды.
- Подготовиться к эвакуации.

С получением предупреждения об эвакуации

- Соберите трехдневный запас питания.
- Подготовьте тёплую практичную одежду.
- Подготовьте аптечку первой помощи и лекарства, которыми вы обычно пользуетесь.
- Заверните в непромокаемый пакет паспорт и другие документы.
- Возьмите с собой туалетные принадлежности и постельное бельё.

Основные правила эвакуации по воде:

- Самостоятельно эвакуироваться по воде можно только при угрозе ухудшения обстановки или в случае прямой видимости места на незатопляемой территории.
- Пешим порядком (вброд) эвакуироваться весной запрещается из-за опасности переохлаждения.
- При эвакуации по воде максимально используйте подручные средства (надувные предметы, автомобильные камеры, доски, бревна, бочки и др.).
- При пользовании табельными (самоходными) плавательными средствами входите в лодку (катер) по одному, во время движения не меняйтесь местами и не садитесь на борт.

ПРИ ЛЮБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ СОХРАНЯЙТЕ СПОКОЙСТВИЕ И САМООБЛАДАНИЕ – ВАМ БЯЗАТЕЛЬНО ПРИДУТ НА ПОМОЩЬ!

ПАМЯТКА

О СОБЛЮДЕНИИ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЖИЛЬЕ

ЧТО НУЖНО ДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ПОЖАРА, УМЕНЬШИТЬ ТЯЖЕСТЬ ЕГО ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ВАС И ЖИТЕЛЕЙ СОСЕДНИХ ДОМОВ, КВАРТИР.

1. Соблюдайте осторожность при использовании открытых источников огня:

- не курите в постели, в сараях, на чердаке и в гараже
- не пользоваться открытыми источниками огня после употребления спиртных напитков
- не сжигайте мусор рядом с постройками, а при сухой и ветреной погоде вообще воздержитесь от разведения костров, топке печей, очагов, проведения пожароопасных работ
- не пользуйтесь на чердаках, в кладовых и сараях керосиновыми лампами, свечами, спичками
- не оставляйте детей одних и не позволяйте им играть спичками, зажигалками и т.п.

2. Следите за состоянием электропроводки и электроприборов:

- проверяйте состояние «пробок» (предохранителей) электросчетчика и иных аппаратов защиты, при необходимости устанавливайте калиброванные плавкие вставки. Не допускайте перегрузок сети, включая электроприборы большей мощности, чем позволяет сечение проводов.
- используйте масляные обогреватели (мощностью не более 1,5 кВт), вместо приборов с температурой теплоотдающей поверхности более 95 град. С и самодельных (кустарных) электроприборов
- не допускайте «скрутки» электропроводов, особенно выполненные из разных металлов (медь - алюминий). Не эксплуатируйте временные электропроводки
- не допускайте прокладку проводов в одинарной изоляции по горючему основанию, не закрывайте электропроводку обоями, коврами
- не применяйте бумажные абажуры, не устанавливайте светильники вблизи от сгораемых материалов

3. Периодически проверяйте печи.

- проверьте и выполните разделку дымовой трубы в месте примыкания к горючим конструкциям не менее 0,5 метра, а отступку от кирпичной печи до деревянных конструкций не менее 0,32 метра
- своевременно устранять трещины в кладки печей и дымоходов
- перед топочной дверцей на полу прибейте металлический лист размером не менее 0,5x0,7 метра
- оштукатурьте и побелите на чердаках дымовые трубы и стены, в которых проходят
 - дымовые каналы
 - не реже одного раза в три месяца очищайте дымоходы и печи от сажи
 - высыпайте золу и шлак в отведенное безопасное место и проливайте водой

При эксплуатации печей ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе
- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие ЛВЖ и ГЖ
- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива
- устанавливать вплотную к топящимся печам мебель, дрова и другие сгораемые материалы
- перекаливать печи
- устанавливать металлические печи кустарного изготовления
 4. Не храните баллоны с горючими газами в индивидуальных жилых домах,
 5. квартирах. Не эксплуатируйте газовые приборы при утечке газа и не проверяйте герметичность соединений с помощью источников открытого пламени (спички, зажигалки, свечи и т.п.)
 6. Соблюдайте противопожарные требования на участках, прилегающих к жилым домам:
 - не производите самовольное (без согласований) строительство, в том числе на приусадебных участках
 - не используйте противопожарные расстояния между зданиями для хранения материалов, стоянки транспорта
 - участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам своевременно очищайте от горючих отходов, опавших листьев, сухой травы и т.п.
 - не складировать сено и другие горючие материалы на чердаках, а также ближе 15 метров от строений
 - установите рядом бочку с водой или приобретите огнетушитель

6. В случае возникновения пожара: немедленно сообщите о пожаре по мобильному телефону **83919901** или **83919921264**, со стационарного телефона: **01** или **21264**

- принять меры к эвакуации людей и имущества
- при необходимости отключить электроэнергию
- приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения

<p>ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОДСОПЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА</p>	<p>УЧРЕДИТЕЛИ: Подсопчный сельский Совет депутатов, глава МО Подсопчный сельсовет ИНН 2435002208</p>	<p>Ответственный за выпуск: зам. главы сельсовета К.В. Лопатина</p>	<p>Отпечатано в администрации Подсопчного сельсовета 663046 с. Подсопки, ул. Новая, 15-2 ИНН 2435002208 Тираж 80 экз. Дата выпуска 07.04.2023 года</p>
--	---	--	---