

# ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НАХВАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ГАЗЕТА  
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

№ 20  
09 августа 2019г.

Информационное сообщение

Администрация Нахвальского сельсовета сообщает:

Согласно Протокола №1 «Рассмотрение заявок с предложениями о цене по приобретению нежилого здания с земельным участком и подведение итогов» от 22.07.2019г.

На торгах: продажа муниципального имущества без объявления цены

Лот № 1 Нежилое здание, площадью 638,1 кв.м, с кадастровым номером 24:35:0000000:0:224, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Павловщина, ул. Лукьянова, д. 30, расположенное на земельном участке площадью 4 628 кв.м., с кадастровым номером 24:35:0530308:125, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Павловщина, ул. Лукьянова, д. 30»

Покупателем признан Симахин Александр Александрович, предложивший наибольшую цену – 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
НАХВАЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

06.08.2019 год

с. Нахвальское

№ 5/135

О введении налога на имущество физических лиц на территории Нахвальского сельсовета

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», на основании Устава Нахвальского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, Нахвальский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Нахвальский сельсовет.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого	

	не превышает 300 миллионов рублей (включительно)	
1.1	жилой дом (часть жилого дома);	0,3
1.2	Квартира (часть квартиры) (свыше 1 миллиона рублей);	0,2
1.3	квартира (часть квартиры) (до 1 миллиона рублей (включительно));	0,15
1.4	комната;	0,15
1.5	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,3
1.6	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	0,1
1.7	гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ;	0,1
1.8	хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,1
2.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2
3.	Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Установить что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Герои Социалистического труда, а также лица, награжденные орденами Трудовой славы, «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»
- 2) сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;
- 3) инвалиды 3 группы;
- 4) дети, находящиеся под опекой;
- 5) родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей - инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;
- 6) многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста).

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- гараж или машино - место.

4. Признать Решения Нахвальского сельского Совета депутатов от 27.11.2018г. № 5/115 «О введении налога на имущество физических лиц на территории Нахвальского сельсовета», от 20.03.2019 г. №5/126 «О внесении изменений в Решение Нахвальского сельского Совета депутатов № 5/115 от 27.11.2018 г. «О введении налога на имущество физических лиц на территории Нахвальского сельсовета», от 20.05.2019г.№ 5/129 «О внесении изменений в Решение Нахвальского сельского Совета депутатов № 5/115 от 27.11.2018г.«О введении налога на имущество физических лиц на территории Нахвальского сельсовета» утратившими силу.

5. В отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 1 января 2019 года, применяются положения Решения Нахвальского сельского Совета депутатов от 11.04.2016г. № 55 «О налоге на имущество физических лиц», действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Нахвальского  
сельского Совета депутатов  
\_\_\_\_\_ Г.А.Толмеева

Глава Нахвальского сельсовета  
\_\_\_\_\_ Н.И. Гимбал

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  
**НАХВАЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА**  
**НАХВАЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

06.08.2019г.

с.Нахвальское

№ 5/136

О внесении изменений и дополнений в Устав

В целях приведения Устава Нахвальского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края в соответствие с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями \_\_ Устава Нахвальского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, Нахвальский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Нахвальского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края следующие изменения:

**1.1. подпункт 30 пункта 1 статьи 8 исключить;**

**1.2. в подпункте 11 пункта 2 статьи 15 цифры «3, 5, 7.2» заменить цифрами «3, 3.1-1, 5, 7.2»;**

**1.3. в подпункте 3 пункта 3 статьи 21 слова «созывает, в том числе по собственной инициативе,» заменить словами «созывает по»;**

**1.4. в подпункте 4 пункта 1 статьи 22 цифры «3, 5. 7.2» заменить цифрами «3, 3.1-1, 5, 7.2»;**

**1.5. в пункте 1 статьи 32:**

**- подпункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2) осуществляет от имени поселения в соответствии с решениями Совета депутатов правомочия владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью поселения.»;

**- подпункт 6 пункта 1 исключить;**

**- подпункт 14 исключить;**

**1.6. в пункте 5 статьи 34:**

**- подпункт 1 изложить в следующей редакции:**

«1) о досрочном прекращении или продлении срока полномочий, приостановлении осуществления полномочий органов местного самоуправления, а также о проведении досрочных выборов в органы местного самоуправления либо об отсрочке указанных выборов.»;

**- подпункт 5 изложить в следующей редакции:**

«5) о принятии чрезвычайных и срочных мер по обеспечению здоровья и безопасности населения.»;

**1.7. пункты 3, 4 статьи 39 изложить в следующей редакции:**

«3. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется нормативным правовым актом представительного органа и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

4. По проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территорий проводятся публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом представительного органа с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»;

**1.8. абзац первый статьи 47 изложить в следующей редакции:**

«Территориальное общественное самоуправление осуществляется в соответствии с законодательством, настоящим Уставом, и (или) решениями Совета депутатов.»;

**1.9. в абзаце первом статьи 63 слова «с законодательством» заменить словами «с федеральными законами»;**

**1.10. в статье 64 слова «в соответствии с Федеральным законом от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» исключить.**

2. Контроль за исполнением Решения возложить на главу сельсовета Гимбал Н.И.

3. Настоящее Решение о внесении изменений и дополнений в Устав Нахвальского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края подлежит официальному опубликованию после его государственной регистрации и вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Нахвальского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края обязан опубликовать зарегистрированное Решение о внесении изменений и дополнений в Устав Нахвальского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, в течение семи дней со дня его поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю.

Председатель Нахвальского  
Сельского Совета депутатов

Г.А. Толмеева.

Глава сельсовета

Н.И. Гимбал.

<b>ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НАХВАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b>	<b>УЧРЕДИТЕЛИ</b> Администрация Нахвальского Сельсовета Нахвальский Сельский Совет Депутатов ИНН 2435002198	<b>Ответственный За выпуск</b>  Глава сельсовета Н.И. Гимбал	<b>Отпечатано в Администрации Нахвальского сельсовета 663055 с.Нахвальское ул. Советская 2 ИНН 2435002198 Тираж 400 экз. Дата выпуска 09.08. 2019г.</b>
--	--	---	---